

**ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 6 февраля 2013 года № 64**

**Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются**

В целях реализации Федерального закона от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Закона Нижегородской области от 10 декабря 2004 года № 147-З "О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Нижегородской области" Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее - Порядок).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области организовать работу по исполнению настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Д.В.Сватковского.

Губернатор

В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 февраля 2013 года № 64

**ПОРЯДОК**  
**установления факта невозможности проживания детей-сирот и**

**детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых  
жилых помещениях, нанимателями или членами семей  
нанимателей по договорам социального найма либо  
собственниками которых они являются**  
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет механизм организации работы по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее - ранее занимаемые жилые помещения).

2. Проживание детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

2.1. Проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном помещении невозможно.

2.2. Жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3. Общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одного человека, проживающего в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. При возникновении обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в ранее занимаемых жилых помещениях, законные представители детей-сирот представляют в орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Нижегородской области по месту выявления и первичного устройства детей-сирот (далее - орган местного самоуправления) письменное заявление в свободной форме о признании невозможности проживания в них и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка. В случае, если место выявления детей-сирот отлично от места первичного устройства, письменное заявление представляется в орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Нижегородской области, принявший муниципальный правовой акт об отнесении ребенка к указанной категории.

Дети-сироты, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае, если их законные представители в установленном порядке с заявлением не обращались, представляют письменное заявление в свободной форме о признании невозможности проживания в них и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, лично.

4. Заявитель представляет следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) копии документов, удостоверяющих личность и полномочия законного представителя (в случае обращения законного представителя);

3) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право пользования ранее занимаемыми жилыми помещениями (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и другие);

4) документы о наличии или отсутствии у детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и каждого из лиц, проживающих в ранее занимаемом жилом помещении, жилых помещений на праве собственности, выданные органами государственной регистрации недвижимого имущества;

5) документ, подтверждающий наличие одного из обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях и указанных в пункте 2 настоящего Порядка:

а) копию решения суда, вступившего в законную силу, об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае проживания на законном основании в ранее занимаемых жилых помещениях лиц, лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

б) в случае, предусмотренном подпунктом "б" подпункта 2.1 пункта 2 настоящего Порядка, медицинскую справку о том, что в ранее занимаемых жилых помещениях проживает на законных основаниях лицо (лица), страдающее тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ним (ними) в одном помещении невозможно;

в) в случае, предусмотренном подпунктом 2.2 пункта 2 настоящего Порядка, заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, о:

- несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания и ремонту не подлежит;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

г) выписку из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с гражданином совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, в случае, предусмотренном подпунктом 2.3 пункта 2 настоящего Порядка.

5. Орган местного самоуправления в день поступления регистрирует заявление, в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет проверку поступивших документов и передает их на рассмотрение комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях (далее - Комиссия).

Документы, указанные в подпунктах 3, 4, подпунктах "в", "г" подпункта 5 пункта 4 настоящего Порядка, заявитель вправе не представлять. Согласно Федеральному закону от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления самостоятельно запрашивает документы, указанные в подпунктах 3, 4,

подпунктах "в", "г" подпункта 5 пункта 4 настоящего Порядка, в порядке межведомственного взаимодействия.

Состав Комиссии и порядок ее работы определяются муниципальным правовым актом.

Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления информирует заявителя о приеме документов (устно) либо об отказе в приеме документов (письменно).

Основанием для отказа в принятии документов является:

- достижение лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, возраста 23 лет;
- отсутствие документов, указанных в подпунктах 1, 2, подпунктах "а", "б" подпункта 5 пункта 4 настоящего Порядка.

6. Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня получения полного пакета документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка, выносит мотивированное решение о признании (отказе в признании) факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях.

Решение об отказе в признании факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, принимается Комиссией в случае, если представленные заявителем документы не подтверждают наличие оснований, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

Уведомление заявителя о принятии Комиссией решения о признании факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях (в устной форме) или об отказе в признании данного факта (в письменной форме) производится в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

Общий срок рассмотрения заявления, начиная со дня его регистрации до принятия решения Комиссией, не может превышать 30 дней.

На основании решения Комиссии о признании факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, издается соответствующий муниципальный правовой акт.

Выписка из муниципального правового акта о признании факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, направляется заявителю в течение трех рабочих дней со дня принятия муниципального правового акта.

---